

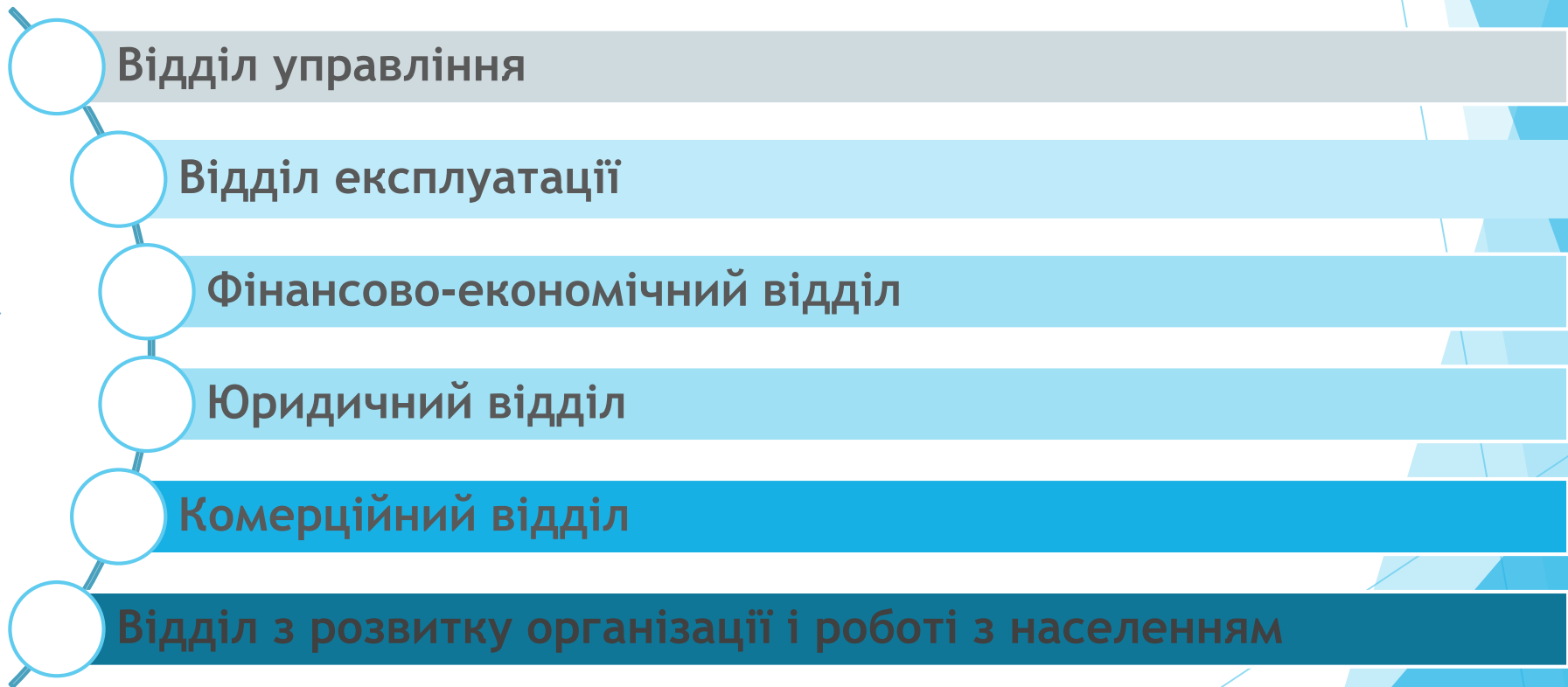
«Форвард Київ-Сервіс» -

компанія, яка з 2014 року комплексно займається обслуговуванням комунальної сфери життєдіяльності своїх клієнтів, створюючи комфортні умови проживання для мешканців багатоквартирних будинків.



Що таке сучасна керуюча компанія?

Структура компанії



У своїй роботі Керуюча компанія керується:

- законодавчими і нормативними актами України;
- методичними матеріалами з питань виконуваної роботи;
- статутом підприємства;
- наказами та розпорядженнями керівника Компанії, локально-нормативною документацією, розробленою на нашому підприємстві.

Основні цілі компанії



З 2017 року разом з ЖК «Старокиївський»

Вже на протязі майже 4-х років команда «Форвард Київ-Сервіс» комплексно обслуговує ЖК «Старокиївський», від прибирання території та місць загального користування до обслуговування внутрішньобудинкових комунікацій. Щодня за порядком і повним функціонуванням будинку спостерігає лінійний персонал, управлячий комплексом та спеціалісти інженерного й експлуатаційного відділу.

Працівники компанії досконало вивчили всі закутки будинку, та знають його «сильні та слабкі» сторони, а одна із основних ідеологій компанії це турбота про будинок немов про свою рідну оселю.



Майбутнє разом з ЖК «Старокиївський»

Протягом усього часу наша компанія надає якісні послуги управління і утримання.

Наші спеціалісти фінансово-економічного відділу підготували три різні варіанти тарифу на управління будинком.

Компанія засновує свою тарифну політику на діючих законодавчих і нормативних актах, на чесних і сумлінних взаєминах з клієнтами, співробітниками та підрядниками.

Будемо раді продовженню відносин!

З повагою, Ваша керуюча компанія



Складові кошторису	Вартість по складових на 1м2, грн. за місяць	тариф діючий
Витрати на Управління будинком ВСЬОГО:	10,90	9,31
в тому числі:		
1. Технічне обслуговування ліфтів	0,67	0,67
2. Обслуговування систем диспетчеризації	0,21	1,13
3. Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,40	
4. Послуги цілодобового спостереження на ПЦС	0,02	
5. Технічне обслуговування СКД	0,58	0,08
6. Дератизація	0,03	
7. Дезінсекція	0,05	
8 Обслуговування вентиляційних каналів	0,02	
9 Електропостачання ліфтів, місць загального користування і підвалів та підкачування води	1,46	1,46
10 Прибирання прибудинкової території, в тому числі прибирання та вивезення твердих побутових відходів	1,01	0,93
11 Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,60	1,07
12 Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації	0,56	1,01
13 Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання	0,45	
Поточний ремонт технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), непередбачувані аварійні ремонти	0,85	0,56
14 Поточний ремонт ліфтів	0,07	
Винагорода управителя	1,29	
Прибуток 12%	1,11	2,40
Єдиний податок	0,52	

Варіант 1

До проекту розрахунку включені складові, яких немає в нинішньому тарифі, а саме:

- Дератизація;
- Дезінсекція;
- Обслуговування вентиляційних каналів.

1. Збільшені витрати на Технічне обслуговування системи контролю доступу.
2. При розрахунку складової "Прибирання приміщень загального користування.." додатково включені витрати на утримання 1 прибиральниці, яка буде працювати у черговому режимі.
3. Збільшені витрати на Поточний ремонт будинку, оскільки є значний перелік робіт, виконання яких потребує відповідного розміру коштів.

До складових Кошторису включені витрати на проведення Поточного ремонту ліфтів.

Складові кошторису	Вартість складових на 1 м2, грн. за місяць	тариф діючий
Витрати на Управління будинком ВСЬОГО:	9,30	9,31
в тому числі:		
1. Технічне обслуговування ліфтів	0,67	0,67
2. Обслуговування систем диспетчеризації	0,21	1,13
3 Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,40	
4 Послуги цілодобового спостереження на ПЦС	0,02	
5 Технічне обслуговування СКД	0,58	0,08
3. Дератизація	0,03	
6 Дезінсекція	0,05	
7 Обслуговування вентиляційних каналів	0,02	
8 Електропостачання ліфтів, місць загального користування і підвалів та підкачування води	1,46	1,46
9. Прибирання прибудинкової території, в тому числі:	0,95	0,93
прибирання та вивезення твердих побутових відходів	0,58	
10. Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,20	1,07
11. Аварійно- технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації	0,36	1,01
12. Аварійно-технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання	0,28	
13. Поточний ремонт технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків)	0,56	0,56
Винагорода управителя	1,12	2,40
Прибуток 12%	0,95	
Єдиний податок	0,44	

Варіант 2

При розрахунку тарифу:

- Включені складові, яких немає у нинішньому тарифі, а саме:
 - Дератизація;
 - Дезінсекція;
 - Обслуговування вентиляційних каналів.
- Збільшені витрати на Технічне обслуговування системи контролю доступу.
- Збільшена складова "Прибирання прибудинкової території" за рахунок збільшення витрат на прибирання та вивезення ТПВ.
- Збільшена складова "Прибирання приміщень загального користування" за рахунок збільшення витрат на оплату праці (збільшення у 2020 році до 14 % розміру прожиткового мінімуму порівняно відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2020 рік»
- Зменшено складову "Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем..." за рахунок зменшення запланованого виконання видів робіт ремонтними робітниками. (Роботи аварійно-технічного характеру включені в повному обсязі).

Складові кошторису		Вартість складових на 1 м2, грн. за місяць	тариф діючий
Надходження всього:			
Витрати на Управління будинком ВСЬОГО:		8,26	9,31
в тому числі:			
1.	Технічне обслуговування ліфтів	0,67	0,67
2.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,21	1,13
3.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,40	
4.	Послуги цілодобового спостереження на ПЦС	0,02	
5.	Технічне обслуговування СКД	0,58	0,08
6.	Електропостачання ліфтів, місць загального користування і підвалів та підкачування води	1,46	1,46
7.	Прибирання прибудинкової території, в тому числі; прибирання та вивезення твердих побутових відходів	0,93	0,93
8.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	1,07	1,07
9.	Аварійно - технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: водопостачання; водовідведення; тепlopостачання; гарячого водопостачання; зливової каналізації	0,18	1,01
10.	Аварійно-технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання	0,09	
11.	Поточний ремонт технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), непередбачувані аварійні ремонти	0,17	0,56
12	Винагорода управителя	1,25	
	Прибуток 12%	0,84	2,40
	Єдиний податок	0,39	

Варіант 3

Розмір проекту тарифу зменшено за рахунок:

1. Зменшення виконання ремонтних робіт на внутрішньобудинкових мережах. В розрахунку тарифу закладені лише виконання робіт аварійно-технічного характеру.
2. Поточний ремонт запланований на рівні середньомісячного фактичного виконання за минулі роки.
3. До проекту розрахунку внесено збільшені витрати на Технічне обслуговування системи контролю доступу.



**Вибір керуючої компанії - ваше право,
встановлене законом.
Зробіть правильний вибір сьогодні і будьте
впевнені що будинок в надійних руках.**